

关于对广州南沙投资咨询有限公司拟处置资产所涉及持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具市场价值资产评估报告公示的通知

各部门、子公司：

根据《广州南沙区属国有企业资产评估管理办法》、《广州南沙科金控股集团有限公司国有资产评估管理办法》等相关规定，我司按程序委托广东得信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司（下称“广东得信评估公司”）对我司持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具市场价值进行资产评估。现根据有关规定，对评估报告《广州南沙投资咨询有限公司拟处置资产所涉及的广州南沙投资咨询有限公司持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具市场价值资产评估报告》（得信资评字 ZGZ[2024]01006A 号）在公司网站上进行公示，公示期为 5 个工作日，自 2024 年 4 月 8 日至 2024 年 4 月 12 日止。公示内容如下：

一、广州南沙投资咨询有限公司拟处置资产所涉及的广州南沙投资咨询有限公司持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具市场价值资产评估事项已经 2023 年 11 月 9 日《广州南沙投资咨询有限公司经营班子会议纪要》（穗南投资咨询会纪〔2023〕59 号）同意评估立项。

二、2023 年 11 月 17 日，按广州南沙投资咨询有限公司



采购管理办法的要求，通过比选委托的采购方式，选定广东得信评估公司对广州南沙投资咨询有限公司拟处置资产所涉及的广州南沙投资咨询有限公司持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具市场价值进行评估，评估费用 8000 元。

三、审计结果

根据《广州南沙投资咨询有限公司 2022 年度审计报告》，截至审计基准日 2022 年 12 月 31 日，广州南沙投资咨询有限公司资产总额 54953234.89 元，负债总额 32019369.38 元，净资产 22933865.51 元。

四、选用的评估方法

按照评估机构的专业意见，根据本次评估对象的产权状况、使用性质并结合实际情况，因本次评估资产为办公类家具，难以单独产生收益，不适用收益法；本次评估办公家具在市场出售案例较少，难以找到成交案例，不适用市场法；考虑到本次是对已使用的家具进行价值评估，类似家具在市场上仍有销售，比较容易取得其重置全价，根据本次评估对象的产权状况、使用性质并结合实际情况，本次评估采用重置成本法（也称成本法）。

五、最终选用的评估方法和评估结果

此次评估最终选用成本法。根据资产评估报告，在评估基准日 2023 年 11 月 23 日，广州南沙投资咨询有限公司持有的办公卡座、多功能转椅等共 9 项（113 件）办公家具在评估基准日市场价值总价为：¥140,040.00 元（大写：人民币

壹拾肆万零肆拾元整)。

公示期内，各部及子公司可在广州南沙投资咨询有限公司运营部查阅评估报告，提出异议、意见或建议。

特此通知。

广州南沙投资咨询有限公司

2024年4月8日

